

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

по вопросам, поставленным на повестку дня общего собрания собственников помещений в здании по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, д.29, к.3, проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник (правообладатель):

(ф.и.о.)

паспорт выдан когда

действующий (ая, ее) (нужное отметить знаком «V»):

самостоятельно и от собственного имени;

в лице законного представителя

(ф.и.о.)

(основание законного представительства, степень родства, подтверждающий документ)

в лице представителя по доверенности

(ф.и.о.)

№ от

Необходимо приложить копию доверенности.

являющийся собственником (владельцем) объекта:

(квартира, нежилое помещение, машиноместо)

В случае если правообладатель владеет несколькими помещениями, необходимо заполнить реестр помещений и приложить к решению.

Адрес объекта: г. Москва, Ленинградский проспект, д.29, корп.3 помещение №

Общая площадь квартиры (нежилого помещения): кв.м.

Доля в праве собственности:

Право собственности (владения) подтверждается следующим документом:

(указать вид документа, номер и дату)

принял(а) следующие решения по вопросам, поставленным на повестку дня общего собрания собственников помещений:

Предлагаемое решение	Голосование <i>(выберите только один вариант и отметьте знаком «V» или «+»)</i>		
	«За»	«Против»	«Воздержался»
1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии собрания			
Выбрать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания собственников, проводимого в форме очно-заочного голосования, следующих лиц (списком):			
2. Выбор способа управления			

Выбрать способ управления зданием, расположенным по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, д.29,корп.3 - управление управляющей организацией.			
3. Выбор управляющей организации			
Выбрать управляющей организацией зданием, расположенным по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, д.29,корп.3, Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ДОМС» (ООО УК «ДОМС» – ОГРН 1165047060353).			
4. Утверждение условий договора управления и порядка его заключения			
Утвердить условия договора управления зданием, расположенным по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, д.29,корп.3. Договор управления зданием на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений, считается заключенным между управляющей организацией и собственниками помещений и вступает в силу с первого числа месяца, следующего за датой составления протокола общего собрания собственников.			
5. Утверждение размера платежей за коммунальные услуги, управление, содержание и текущий ремонт общего имущества собственников и дополнительные услуги			
Установить стоимость коммунальных услуг в соответствии с тарифами, утвержденными государственными органами власти на основании требований действующего законодательства РФ и г. Москвы. Утвердить размеры платы с момента ввода зданием в эксплуатацию за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в здании по адресу г. Москва, Ленинградский проспект, д.29,корп.3 для собственников квартир и нежилых помещений в размере пятьдесят девять рублей двадцать семь копеек за один квадратный метр помещения собственника в месяц; (структура и порядок расчета платы определены в соответствии с действующим законодательством в договоре управления зданием), за оказание услуг службы контроля в размере восемь рублей пятьдесят копеек за один квадратный метр помещения собственника в месяц.			
6. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта			
Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта здания, расположенного по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, д.29,корп.3, путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете			
7. О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта здания (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете)			
Выбрать Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ДОМС» (ОГРН 1165047060353) владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта здания по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, д.29, корп.3 (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).			
8. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет			
Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта здания по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, д.29,корп.3 в ПАО «Сбербанк»			
9. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг			
Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ДОМС» (ОГРН 1165047060353) на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определить следующий порядок представления платежных документов – Ежемесячно, до 5-го числа месяца, следующего за расчетным. Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов – за счет средств по статье Содержание общего имущества.			

Определить следующие условия оплаты услуг по представлению платежных документов – перечисление на специальный счет согласно тарифам платежного оператора.			
10. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений здания в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД			
Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ДОМС» (ОГРН 1165047060353) на представление интересов собственников помещений здания в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта.			
11. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием собственников решениях			
Уведомлять собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в течение 10 (десяти) календарных дней после подсчета голосов путем вывешивания объявлений на информационных стендах в здании, официальном сайте ООО УК «ДОМС» в сети Интернет или «Личном кабинете» собственника.			
12. Утверждение места (адреса) хранения документов общего собрания собственников			
Определить местом хранения документов общего собрания собственников орган жилищного надзора в соответствии с действующим законодательством.			
13. Утверждение лица, уполномоченного от имени собственников уведомить органы власти, ресурсоснабжающие организации о принятом на собрании решении			
Уполномочить ООО УК «ДОМС» уведомить органы власти (в том числе районную управу, ГЖИ г. Москвы), ресурсоснабжающие организации о решениях, принятых на собрании собственниками помещений.			
14. Утверждение способа уведомления собственников о проведении общего собрания собственников			
Уведомлять собственников о проведении общего собрания собственников в соответствии с п. 4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ и/или в «личном кабинете» на официальном сайте управляющей организации ООО УК «ДОМС».			

_____ / _____
 (подпись) (фамилия, инициалы)

Приложена доверенность № _____ от _____