

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, д.29, к.3

Уважаемый собственник!

Настоящим уведомляем Вас о том, что с **30 декабря 2018 года по 05 февраля 2019 года** будет проведено общее собрание собственников (правообладателей) помещений в здании, расположенном по адресу: **г. Москва, Ленинградский проспект, д.29, к.3**, в форме очно-заочного голосования.

Инициатором собрания является: **Варганова Татьяна Викторовна, собственник помещений №: 419, 426.**

На повестку дня общего собрания выносятся следующие вопросы:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии;
2. Выбор способа управления;
3. Выбор управляющей организации;
4. Утверждение условий договора управления и порядка его заключения;
5. Утверждение размера платежей за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества собственников и дополнительные услуги;
6. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта;
7. О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете);
8. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет;
9. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг;
10. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД;
11. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием собственников решениях;
12. Утверждение места (адреса) хранения документов общего собрания собственников;
13. Утверждение лица, уполномоченного от имени собственников уведомить органы власти, ресурсоснабжающую организацию о принятом на собрании решении;
14. Утверждение способа уведомления собственников о проведении общего собрания собственников.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится **10 января 2019 г. по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, д. 37, корпус 9, бизнес-отель «АЭРОСТАР», конференц-зал «Пулково».**

В случае изменения места проведения очной части собрания собственники будут извещены дополнительно.

Начало очного обсуждения в 18 час 00 мин, завершение очного обсуждения в 19 ч 00 мин.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, будет проводиться по месту проведения общего собрания **10 января 2019 г. с 16 часов 50 минут до 17 часов 50 минут.**

С 17 ч 50 мин до 18 ч 00 мин будет производиться подсчет голосов присутствующих лиц для определения кворума.

Принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проводиться путем передачи решений собственников по указанным в повестке дня вопросам в установленное место.

Собственники помещений, вправе принять участие в общем собрании путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресу **г. Москва, ул. Ленинградский проспект, д.29, к.1, подъезд №5 (офис управляющей организации ООО УК «ДОМС»).**

Срок окончания приема решений собственников **05 февраля 2019 г. в 19 час. 00 мин.**

Бланки решений Вы можете получить при направлении запроса на электронный адрес **24@domc24.ru**, в почтовых ящиках или в месте приема заполненных решений собственников.

Голосование на общем собрании собственников помещений в здании может быть осуществлено собственником помещения либо лицом, получившим помещение от застройщика по передаточному акту к договору долевого участия в строительстве (в тексте данного уведомления именуется «собственники») в

данном доме как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения на собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! Лица, заключившие с застройщиком или иным лицом предварительный договор купли-продажи помещения и/или договор купли-продажи, мены, иной договор на отчуждение (приобретение) помещения и не прошедшие государственную регистрацию права собственности на помещение в установленном законом порядке, участие в собрании принимать не могут.

Для участия в общем собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе необходимо иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение либо получение помещения у застройщика, представителям собственников помещений — паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности собственника на помещение либо получение помещения у застройщика, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника в ходе общего собрания (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании, а если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность).

Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений в здании, решения которых получены в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также решения собственников помещений, не принимавших участия в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, полученные до даты окончания их приема, указанной в сообщении о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования, а правомочность такого общего собрания определяется по количеству голосов, выраженных в этих решениях.

Принятие решения собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа решения собственника любого знака («V», «+») или подписи напротив формулировки «за», «против» или «воздержался». В вопросах, имеющих несколько вариантов ответов, следует проставить ответ «за» только в одном из вариантов либо проставить знака («V», «+») или подпись напротив выбранного варианта ответа.

С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться в офисе управляющей организации ООО УК «ДОМС».

Любая дополнительная информация может быть получена Вами по телефону: 8 800 234 11 22.

С уважением,
инициатор общего собрания

 Т. В. Варганова