

## РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

по вопросам, поставленным на повестку дня общего собрания собственников помещений в здании по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, д.29, к.3, проводимого в форме очно-заочного голосования

Собственник (правообладатель):

(ф.и.о.)

паспорт  выдан  когда

действующий (ая, ее) (нужное отметить знаком «V»):

самостоятельно и от собственного имени;

в лице законного представителя

(ф.и.о.)

(основание законного представительства, степень родства, подтверждающий документ)

в лице представителя по доверенности

(ф.и.о.)

№  от

Необходимо приложить копию доверенности.

являющийся собственником (владельцем) объекта:

(квартира, нежилое помещение, машиноместо)

В случае если правообладатель владеет несколькими помещениями, необходимо заполнить реестр помещений и приложить к решению.

Адрес объекта: г. Москва, Ленинградский проспект, д.29, корп.3 помещение №

Общая площадь квартиры (нежилого помещения):  кв.м.

Доля в праве собственности:

Право собственности (владения) подтверждается следующим документом:

(указать вид документа, номер и дату)

принял(а) следующие решения по вопросам, поставленным на повестку дня общего собрания собственников помещений:

Предлагаемое решение	Голосование (выберите только один вариант и отметьте знаком «V» или «+»)		
	«За»	«Против»	«Воздержался»
<b>1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии собрания</b> Выбрать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания собственников, проводимого в форме очно-заочного голосования, следующих лиц (списком): Чинарев Дмитрий Валерьевич - председатель собрания Панченко Глеб Эдуардович - секретарь собрания Сибгатуллин Рафаэль Ринатович – член счётной комиссии Рзаев Теймур Гахраманович – член счётной комиссии			



<b>2. Выбор способа управления</b>			
Выбрать способ управления зданием, расположенным по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, д.29,корп.3 - управление управляющей организацией.			
<b>3. Выбор управляющей организации</b>			
Выбрать управляющей организацией зданием, расположенным по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, д.29,корп.3, Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ДОМС» (ООО УК «ДОМС» – ОГРН 1165047060353).			
<b>4. Утверждение условий договора управления и порядка его заключения</b>			
Утвердить условия договора управления зданием, расположенным по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, д.29,корп.3. Договор управления зданием на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений, считается заключенным между управляющей организацией и собственниками помещений и вступает в силу с первого числа месяца, следующего за датой составления протокола общего собрания собственников.			
<b>5. Утверждение размера платежей за коммунальные услуги, управление, содержание и текущий ремонт общего имущества собственников и дополнительные услуги</b>			
Установить стоимость коммунальных услуг в соответствии с тарифами, утвержденными государственными органами власти на основании требований действующего законодательства РФ и г. Москвы. Утвердить размеры платы с момента ввода зданием в эксплуатацию за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в здании по адресу г. Москва, Ленинградский проспект, д.29,корп.3 для собственников квартир и нежилых помещений в размере пятьдесят девять рублей двадцать семь копеек за один квадратный метр помещения собственника в месяц (структура и порядок расчета платы определены в соответствии с действующим законодательством в договоре управления зданием), за оказание услуг службы контроля в размере восемь рублей пятьдесят копеек за один квадратный метр помещения собственника в месяц.			
<b>6. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта</b>			
Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта здания, расположенного по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, д.29,корп.3, путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете			
<b>7. О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта здания (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете)</b>			
Выбрать Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ДОМС» (ОГРН 1165047060353) владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта здания по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, д.29, корп.3 (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).			
<b>8. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет</b>			
Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта здания по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, д.29,корп.3 в ПАО «Сбербанк»			
<b>9. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг</b>			
Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ДОМС» (ОГРН 1165047060353) на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определить следующий порядок представления платежных документов – Ежемесячно, до 5-го числа месяца, следующего за расчетным.			



<p>Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов – за счет средств по статье Содержание общего имущества.</p> <p>Определить следующие условия оплаты услуг по представлению платежных документов – перечисление на специальный счет согласно тарифам платежного оператора.</p>			
<b>10. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений здания в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД</b>			
<p>Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ДОМС» (ОГРН 1165047060353) на представление интересов собственников помещений здания в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта.</p>			
<b>11. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием собственников решениях</b>			
<p>Уведомлять собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в течение 10 (десяти) календарных дней после подсчета голосов путем вывешивания объявлений на информационных стендах в здании, официальном сайте ООО УК «ДОМС» в сети Интернет или «Личном кабинете» собственника.</p>			
<b>12. Утверждение места (адреса) хранения документов общего собрания собственников</b>			
<p>Определить местом хранения документов общего собрания собственников орган жилищного надзора в соответствии с действующим законодательством.</p>			
<b>13. Утверждение лица, уполномоченного от имени собственников уведомить органы власти, ресурсоснабжающие организации о принятом на собрании решении</b>			
<p>Уполномочить ООО УК «ДОМС» уведомить органы власти (в том числе районную управу, ГЖИ г. Москвы), ресурсоснабжающие организации о решениях, принятых на собрании собственниками помещений.</p>			
<b>14. Утверждение способа уведомления собственников о проведении общего собрания собственников</b>			
<p>Уведомлять собственников о проведении общего собрания собственников в соответствии с п. 4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ и/или в «личном кабинете» на официальном сайте управляющей организации ООО УК «ДОМС».</p>			

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 (подпись) (фамилия, инициалы)

Приложена доверенность № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_