

**ПРОТОКОЛ № ЦАР-КЗ/4-И от 10.04.2019 г.**

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, д.29, корпус 3, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 17 марта 2019 года по 08 апреля 2019 года**

Дата составления протокола: 10 апреля 2019 года, 19:00

Место составления протокола: 143441, РФ, Московская обл., Красногорский район, 69км МКАД (БП «Гринвуд» корпус 15, 5 этаж, кабинет 520).

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Бакланов Михаил Николаевич, собственник помещения № 128. (Акт приема-передачи Помещения по Договору участия в долевом строительстве №ЦРПБ/А/3-2-128 от 14 декабря 2016 года.)

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась **22 марта 2019 г. в 13 ч. 00 мин** (время начала регистрации 11 ч 50 мин) по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, д. 37, корпус 9, бизнес-отель «АЭРОСТАР», конференц-зал «Пулково», 4 этаж.

Очная часть собрания завершена **22 марта 2019 г. в 14 ч 00 мин.**

В очной части приняли участие **10 собственников** в соответствии с реестром регистрации (**Приложение №5 к настоящему протоколу**).

Заочная часть собрания состоялась в период с 17 марта 2019 года по 08 апреля 2019 года **19 ч 00 мин.**

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников **08 апреля 2019 года 19 ч 00 мин.**

Дата и место подсчета голосов **10 апреля 2019 года** по адресу: 143441, РФ, Московская обл., Красногорский район, 69км МКАД (БП «Гринвуд» корпус 15, 5 этаж, кабинет 520).

Подсчет голосов осуществляла счетная комиссия в составе:

- Панченко Глеб Эдуардович - секретарь собрания
- Сибгатуллин Рафаэль Ринатович - член счетной комиссии
- Рзаев Теймур Гахраманович - член счетной комиссии

о чем составлен отдельный протокол счетной комиссии.

Количество всех помещений в здании, принадлежащих собственникам: **781 шт.**

Общая площадь всех помещений в здании, принадлежащих собственникам: **43 752,9 кв.м**

Общее количество голосов собственников помещений в здании – **100% (43 752,9 кв.м)**

В заочной части собрания приняли участие собственники, обладающие помещениями общей площадью **23200,1 кв.м.**, что составляет **53,03 %** от общего числа голосов собственников. Всего подано для участия в голосовании **87 шт.** письменных решений собственников, из которых **0 шт.** признано недействительными.

*\*В соответствии с разъяснениями, изложенными в письме Министра России от 05.10.2017 N 35851-ЕС/04 «Об общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме»: собственник помещений в многоквартирном доме не имеет права принимать участие в общем собрании только частью своих голосов, все голоса собственника обязательно учитываются при подведении итогов голосования. При этом собственник имеет право принять только одно решение ("за", "против" или "воздержался") по каждому вопросу повестки дня, и количество голосов, отданных собственником за принятое им решение, равно общему количеству голосов, которыми обладает собственник.*

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется. Собрание правомочно принимать решения.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии;

2. Выбор способа управления;
3. Выбор управляющей организации;
4. Утверждение условий договора управления и порядка его заключения;
5. Утверждение размера платежей за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества собственников и дополнительные услуги;
6. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта;
7. О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете);
8. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет;
9. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг;
10. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД;
11. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием собственников решениях;
12. Утверждение места (адреса) хранения документов общего собрания собственников;
13. Утверждение лица, уполномоченного от имени собственников уведомить органы власти, ресурсоснабжающие организации о принятом на собрании решении;
14. Утверждение способа уведомления собственников о проведении общего собрания собственников.

1. По первому вопросу повестки дня: **Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии собрания**

СЛУШАЛИ: Представителя Бакланова Михаила Николаевича по доверенности №6/н от 27.02.2019 г. Чинарева Дмитрия Валерьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания собственников, проводимого в форме очно-заочного голосования, следующих лиц (списком):

Чинарев Дмитрий Валерьевич - председатель собрания

Панченко Глеб Эдуардович - секретарь собрания

Сибгатуллин Рафаэль Ринатович – член счётной комиссии

Рзаев Теймур Гахраманович – член счётной комиссии.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу повестки дня – выбрать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания собственников, проводимого в форме очно-заочного голосования, следующих лиц (списком):

Чинарев Дмитрий Валерьевич - председатель собрания

Панченко Глеб Эдуардович - секретарь собрания

Сибгатуллин Рафаэль Ринатович – член счётной комиссии

Рзаев Теймур Гахраманович – член счётной комиссии.

Голосовали:

Решение	% от общего числа голосов всех собственников	% от кворума (от числа голосов собственников, принявших участие)	«S» Кв. м. (от числа голосов собственников, принявших участие)
За	50,34%	94,94%	22025,9
Против	0,58%	1,09%	253,1
Воздержался	2,11%	3,97%	921,1

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными по первому вопросу повестки дня: **0 шт. – 0 голосов (0% голосов)**.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** - принято.

2. По второму вопросу повестки дня: **Выбор способа управления**

СЛУШАЛИ: Представителя Бакланова Михаила Николаевича по доверенности №б/н от 27.02.2019 г. Чинарева Дмитрия Валерьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления зданием, расположенным по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, д.29, корп.3 - управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу повестки дня – выбрать способ управления зданием, расположенным по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, д.29, корп.3 - управление управляющей организацией.

Голосовали:

Решение	% от общего числа голосов всех собственников	% от кворума (от числа голосов собственников, принявших участие)	«S» Кв. м. (от числа голосов собственников, принявших участие)
За	51,07%	96,32%	22346,4
Против	0,64%	1,20%	279,3
Воздержался	1,31%	2,48%	574,4

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными по второму вопросу повестки дня: **0 шт. – 0 голосов (0% голосов)**.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** - принято.

3. По третьему вопросу повестки дня: **Выбор управляющей организации**

СЛУШАЛИ: Представителя Бакланова Михаила Николаевича по доверенности №б/н от 27.02.2019 г. Чинарева Дмитрия Валерьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющей организацией зданием, расположенным по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, д.29, корп.3, Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ДОМС» (ООО УК «ДОМС» – ОГРН 1165047060353).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу повестки дня - выбрать управляющей организацией зданием, расположенным по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, д.29, корп.3, Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ДОМС» (ООО УК «ДОМС» – ОГРН 1165047060353).

Голосовали:

Решение	% от общего числа голосов всех собственников	% от кворума (от числа голосов собственников, принявших участие)	«S» Кв. м. (от числа голосов собственников, принявших участие)
За	50,50%	95,23%	22093,3
Против	0,83%	1,57%	364,7
Воздержался	1,70%	3,20%	742,1

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными по третьему вопросу повестки дня: 0 шт. – 0 голосов (0% голосов).

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** - принято.

**4. По четвертому вопросу повестки дня: Утверждение условий договора управления и порядка его заключения**

**СЛУШАЛИ:** Представителя Бакланова Михаила Николаевича по доверенности №б/н от 27.02.2019 г. Чинарева Дмитрия Валерьевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить условия договора управления зданием, расположенным по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, д.29, корп.3. Договор управления зданием на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений, считается заключенным между управляющей организацией и собственниками помещений и вступает в силу с первого числа месяца, следующего за датой составления протокола общего собрания собственников.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четвертому вопросу повестки дня - утвердить условия договора управления зданием, расположенным по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, д.29, корп.3. Договор управления зданием на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений, считается заключенным между управляющей организацией и собственниками помещений и вступает в силу с первого числа месяца, следующего за датой составления протокола общего собрания собственников.

Голосовали:

Решение	% от общего числа голосов всех собственников	% от кворума (от числа голосов собственников, принявших участие)	«S» Кв. м. (от числа голосов собственников, принявших участие)
За	50,32%	94,89%	22014,9
Против	0,51%	0,96%	221,6
Воздержался	2,20%	4,15%	963,6

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными по четвертому вопросу повестки дня: 0 шт. – 0 голосов (0% голосов).

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** - принято.

**5. По пятому вопросу повестки дня: Утверждение размера платежей за коммунальные услуги, управление, содержание и текущий ремонт общего имущества собственников и дополнительные услуги**

**СЛУШАЛИ:** Представителя Бакланова Михаила Николаевича по доверенности №б/н от 27.02.2019 г. Чинарева Дмитрия Валерьевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить стоимость коммунальных услуг в соответствии с тарифами, утвержденными государственными органами власти на основании требований действующего законодательства РФ и г. Москвы. Утвердить размеры платы с момента ввода зданием в эксплуатацию за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в здании по адресу г. Москва, Ленинградский проспект, д.29, корп.3 для собственников квартир и нежилых помещений в размере пятьдесят девять рублей двадцать семь копеек за один квадратный метр помещения собственника в месяц (структура и порядок расчета платы определены в соответствии с действующим законодательством в договоре управления зданием), за оказание услуг службы контроля в размере восемь рублей пятьдесят копеек за один квадратный метр помещения собственника в месяц.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по пятому вопросу повестки дня - установить стоимость коммунальных услуг в соответствии с тарифами, утвержденными государственными органами

власти на основании требований действующего законодательства РФ и г. Москвы. Утвердить размеры платы с момента ввода зданием в эксплуатацию за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в здании по адресу г. Москва, Ленинградский проспект, д.29, корп.3 для собственников квартир и нежилых помещений в размере пятьдесят девять рублей двадцать семь копеек за один квадратный метр помещения собственника в месяц (структура и порядок расчета платы определены в соответствии с действующим законодательством в договоре управления зданием), за оказание услуг службы контроля в размере восемь рублей пятьдесят копеек за один квадратный метр помещения собственника в месяц.

Голосовали:

Решение	% от общего числа голосов всех собственников	% от кворума (от числа голосов собственников, принявших участие)	«S» Кв. м. (от числа голосов собственников, принявших участие)
За	50,61%	95,45%	22144,6
Против	0,75%	1,42%	328,5
Воздержался	1,66%	3,13%	727

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными по пятому вопросу повестки дня: 0 шт. – 0 голосов (0% голосов).

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ - принято.**

6. По шестому вопросу повестки дня: **Выбор способа формирования фонда капитального ремонта**

СЛУШАЛИ: Представителя Бакланова Михаила Николаевича по доверенности №б/н от 27.02.2019 г. Чинаярева Дмитрия Валерьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта здания, расположенного по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, д.29, корп.3, путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу повестки дня - выбрать способ формирования фонда капитального ремонта здания, расположенного по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, д.29, корп.3, путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Голосовали:

Решение	% от общего числа голосов всех собственников	% от кворума (от числа голосов собственников, принявших участие)	«S» Кв. м. (от числа голосов собственников, принявших участие)
За	50,58%	95,39%	22130,3
Против	0,42%	0,80%	185,4
Воздержался	2,02%	3,81%	884,4

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными по шестому вопросу повестки дня: 0 шт. – 0 голосов (0% голосов).

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ – принято.**

7. По седьмому вопросу повестки дня: **О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта здания (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете)**

СЛУШАЛИ: Представителя Бакланова Михаила Николаевича по доверенности №б/н от 27.02.2019 г. Чинарева Дмитрия Валерьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ДОМС» (ОГРН 1165047060353) владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта здания по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, д.29, корп.3 (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу повестки дня - Выбрать Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ДОМС» (ОГРН 1165047060353) владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта здания по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, д.29, корп.3 (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

Голосовали:

Решение	% от общего числа голосов всех собственников	% от кворума (от числа голосов собственников, принявших участие)	«S» Кв. м. (от числа голосов собственников, принявших участие)
За	49,79%	93,89%	21783,5
Против	1,00%	1,88%	436,1
Воздержался	2,24%	4,23%	980,5

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными по седьмому вопросу повестки дня: **0 шт. – 0 голосов (0% голосов)**.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ – не принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня: **Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет**

СЛУШАЛИ: Представителя Бакланова Михаила Николаевича по доверенности №б/н от 27.02.2019 г. Чинарева Дмитрия Валерьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта здания по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, д.29, корп.3 в ПАО «Сбербанк»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу повестки дня - открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта здания по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, д.29, корп.3 в ПАО «Сбербанк».

Голосовали:

Решение	% от общего числа голосов всех собственников	% от кворума (от числа голосов собственников, принявших участие)	«S» Кв. м. (от числа голосов собственников, принявших участие)
За	50,68%	95,58%	22175,5

<b>Против</b>	0,31%	0,59%	136,1
<b>Воздержался</b>	2,03%	3,83%	888,5

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными по восьмому вопросу повестки дня: 0 шт. – 0 голосов (0% голосов).

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** – принято.

9. По девятому вопросу повестки дня: **О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг**

**СЛУШАЛИ:** Представителя Бакланова Михаила Николаевича по доверенности №б/н от 27.02.2019 г. Чинарева Дмитрия Валерьевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ДОМС» (ОГРН 1165047060353) на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Определить следующий порядок представления платежных документов – Ежемесячно, до 5-го числа месяца, следующего за расчетным.

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов – за счет средств по статье Содержание общего имущества.

Определить следующие условия оплаты услуг по представлению платежных документов – перечисление на специальный счет согласно тарифам платежного оператора.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по девятому вопросу повестки дня - уполномочить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ДОМС» (ОГРН 1165047060353) на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Определить следующий порядок представления платежных документов – Ежемесячно, до 5-го числа месяца, следующего за расчетным.

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов – за счет средств по статье Содержание общего имущества.

Определить следующие условия оплаты услуг по представлению платежных документов – перечисление на специальный счет согласно тарифам платежного оператора.

**Голосовали:**

<b>Решение</b>	<b>% от общего числа голосов всех собственников</b>	<b>% от кворума (от числа голосов собственников, принявших участие)</b>	<b>«S» Кв. м. (от числа голосов собственников, принявших участие)</b>
<b>За</b>	50,29%	94,85%	22004,3
<b>Против</b>	0,70%	1,32%	307,1
<b>Воздержался</b>	2,03%	3,83%	888,7

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными по девятому вопросу повестки дня: 0 шт. – 0 голосов (0% голосов).

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ – принято.**

10. По десятому вопросу повестки дня: **Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений здания в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД**

СЛУШАЛИ: Представителя Бакланова Михаила Николаевича по доверенности №б/н от 27.02.2019 г. Чинарева Дмитрия Валерьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ДОМС» (ОГРН 1165047060353) на представление интересов собственников помещений здания в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу повестки дня - уполномочить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ДОМС» (ОГРН 1165047060353) на представление интересов собственников помещений здания в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта.

Голосовали:

Решение	% от общего числа голосов всех собственников	% от кворума (от числа голосов собственников, принявших участие)	«S» Кв. м. (от числа голосов собственников, принявших участие)
За	50,11%	94,49%	21922,6
Против	0,83%	1,57%	364,8
Воздержался	2,09%	3,93%	912,7

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными по десятому вопросу повестки дня: 0 шт. – 0 голосов (0% голосов).

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ – принято.**

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: **Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием собственников решениях**

СЛУШАЛИ: Представителя Бакланова Михаила Николаевича по доверенности №б/н от 27.02.2019 г. Чинарева Дмитрия Валерьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уведомлять собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в течение 10 (десяти) календарных дней после подсчета голосов путем вывешивания объявлений на информационных стендах в здании, официальном сайте ООО УК «ДОМС» в сети Интернет или «Личном кабинете» собственника.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу повестки дня - уведомлять собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в течение 10 (десяти) календарных дней после подсчета голосов путем вывешивания объявлений на информационных стендах в здании, официальном сайте ООО УК «ДОМС» в сети Интернет или «Личном кабинете» собственника.

Голосовали:

Решение	% от общего числа голосов всех собственников	% от кворума (от числа голосов собственников, принявших участие)	«S» Кв. м. (от числа голосов собственников, принявших участие)
---------	--	--	--



<b>За</b>	50,80%	95,81%	22228,5
<b>Против</b>	0,51%	0,96%	221,6
<b>Воздержался</b>	1,71%	3,23%	750

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными по одиннадцатому вопросу повестки дня: **0 шт. – 0 голосов (0% голосов)**.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ – принято.**

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: **Утверждение места (адреса) хранения документов общего собрания собственников**

**СЛУШАЛИ:** Представителя Бакланова Михаила Николаевича по доверенности №б/н от 27.02.2019 г. Чинарева Дмитрия Валерьевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения документов общего собрания собственников орган жилищного надзора в соответствии с действующим законодательством.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по двенадцатому вопросу повестки дня - определить местом хранения документов общего собрания собственников орган жилищного надзора в соответствии с действующим законодательством.

**Голосовали:**

<b>Решение</b>	<b>% от общего числа голосов всех собственников</b>	<b>% от кворума (от числа голосов собственников, принявших участие)</b>	<b>«S» Кв. м. (от числа голосов собственников, принявших участие)</b>
<b>За</b>	51,05%	96,28%	22336,8
<b>Против</b>	0,23%	0,43%	99,9
<b>Воздержался</b>	1,74%	3,29%	763,4

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными по двенадцатому вопросу повестки дня: **0 шт. – 0 голосов (0% голосов)**.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ – принято.**

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: **Утверждение лица, уполномоченного от имени собственников уведомить органы власти, ресурсоснабжающие организации о принятом на собрании решении**

**СЛУШАЛИ:** Представителя Бакланова Михаила Николаевича по доверенности №б/н от 27.02.2019 г. Чинарева Дмитрия Валерьевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить ООО УК «ДОМС» уведомить органы власти (в том числе районную управу, ГЖИ г. Москвы), ресурсоснабжающие организации о решениях, принятых на собрании собственниками помещений.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по тринадцатому вопросу повестки дня - Уполномочить ООО УК «ДОМС» уведомить органы власти (в том числе районную управу, ГЖИ г. Москвы), ресурсоснабжающие организации о решениях, принятых на собрании собственниками помещений.

**Голосовали:**

Решение	% от общего числа голосов всех собственников	% от кворума (от числа голосов собственников, принявших участие)	«S» Кв. м. (от числа голосов собственников, принявших участие)
За	50,62%	95,46%	22147,8
Против	0,51%	0,96%	221,6
Воздержался	1,90%	3,58%	830,7

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными по тринадцатому вопросу повестки дня: **0 шт. – 0 голосов (0% голосов)**.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ – принято.**

**14. По восьмому вопросу повестки дня: Утверждение способа уведомления собственников о проведении общего собрания собственников**

**СЛУШАЛИ:** Представителя Бакланова Михаила Николаевича по доверенности №б/н от 27.02.2019 г. Чинарева Дмитрия Валерьевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уведомлять собственников о проведении общего собрания собственников в соответствии с п. 4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ и/или в «личном кабинете» на официальном сайте управляющей организации ООО УК «ДОМС».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четырнадцатому вопросу повестки дня - уведомлять собственников о проведении общего собрания собственников в соответствии с п. 4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ и/или в «личном кабинете» на официальном сайте управляющей организации ООО УК «ДОМС».

**Голосовали:**

Решение	% от общего числа голосов всех собственников	% от кворума (от числа голосов собственников, принявших участие)	«S» Кв. м. (от числа голосов собственников, принявших участие)
За	50,50%	95,23%	22094,3
Против	0,63%	1,19%	275,1
Воздержался	1,90%	3,58%	830,7

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными по четырнадцатому вопросу повестки дня: **0 шт. – 0 голосов (0% голосов)**.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ – принято.**

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений;
2. Сообщение о проведении собрания собственников;
3. Материалы общего собрания, утвержденные инициатором собрания;

4. Реестр уведомления правообладателей/собственников помещений о проведении общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования;
5. Реестр регистрации на очной части общего собрания;
6. Протокол счетной комиссии;
7. Решения собственников помещений;
8. Копия Доверенности, удостоверяющая полномочия представителей.

Все вопросы повестки дня рассмотрены. Общее собрание собственников объявляется закрытым.

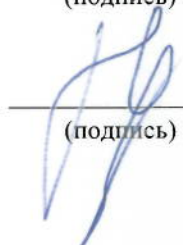
*Протокол соответствует ходу собрания, подчисток и исправлений не имеет.*

*Настоящий протокол составлен в 1 (одном) экземпляре на 11 листах, прошит, пронумерован и скреплен подписями председателя и секретаря общего собрания. Копия протокола общего собрания передана инициаторам общего собрания собственников.*

Председатель общего собрания

 10.04.2019  
 (подпись)                      расшифровка подписи                      (дата)

Секретарь общего собрания

 10.04.19  
 (подпись)                      расшифровка подписи                      (дата)