

**Повестка встречи с УК ДОМС  
08.06.2019, 11.00, гостиница Аэростар**

<b>Проблема</b>	<b>Решение</b>	<b>Срок</b>
<b>УБОРКА, ОБЩЕДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ</b>		
Отсутствие контроля над Ренессансом – мусор, грязь, повреждение общедомового имущества	<ul style="list-style-type: none"> <li>• График окончания работ на объекте</li> <li>• Повышенная (x2) частота уборки</li> <li>• Система контроля</li> </ul>	17.06.2019
Мусор от строителей жильцов	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Система контроля и штрафов</li> <li>• Тариф за контейнер снизить (см.ниже)</li> </ul>	17.06.2019
Повреждение стен -1 этажа	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Гарантийное письмо от МР ГРУПП по ремонту до конца 2019 года</li> </ul>	Июнь 2019
Отсутствие ежедневной уборки 1 этажа	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Лист ежедневной уборки на информационных стендах</li> </ul>	Июнь 2019
Въезд транспорта (вкл. фуры) на тротуарную плитку объекта при бездействии охраны / за плату	?	?
Контроль въезда на паркинг -2 до установки автоматических ворот	?	?
Реклама в МОП без разрешения собственников	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Удаление размещенной рекламы</li> <li>• Инструктаж персонала и строителей</li> <li>• Система контроля</li> </ul>	Июнь 2019
<b>ОСНАЩЕНИЕ</b>		
Неработающие, плохо отрегулированные лифты, отсутствие освещения в лифтах	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Оперативная реакция на заявки (3 дня)</li> <li>• Предоставление договора и график работ по наладке OTIS</li> <li>• Настройка ограничения в пассажирских лифтах на 200 кг</li> </ul>	Июнь 2019 На встрече 08.06.2019 ?
Нет автоматически открывающихся ворот, светофора, зеркал на паркинге -2 этажа	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Предоставление графика установки оснащения</li> </ul>	Лето 2019
Посторонние вещи в местах сбора ТБО, ТБО контейнеры отсутствовали	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Запирание помещений на замок</li> <li>• Изготовление дубликатов для собственников</li> </ul>	Июнь 2019
Отсутствуют информационные стенды в секциях	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Установка стендов с 6-8 карманами формата А4</li> </ul>	Июнь 2019
Видеонаблюдение Консьерж Забор	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ?</li> <li>• Расчет тарифа</li> <li>• Позиция застройщика / города</li> </ul>	? На встрече 08.06.2019 На встрече 08.06.2019
Мебель во входных группах	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Гарантийное письмо по установке от УК/МР ГРУПП до конца года</li> </ul>	Июнь 2019
Монополия Росфондом	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Вход альтернативных провайдеров, потенциально МГТС, НетБайНет</li> </ul>	
<b>ДОГОВОР / ТАРИФЫ</b>		

<p>Прозрачность по обоснованию тарифов (59+8) + подтверждение предоставления услуг</p> <p>Тариф 59 не включает оплату потребленных коммунальных ресурсов т.е. по факту еще выше.</p> <p>Согласно ч.2 ст. 154 ЖК коммунальные ресурсы должны быть включены в тариф, а не идти сверх него.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Предоставление копий договоров с подрядчиками - клининг, охрана, Росфондом, с организацией, обслуживающей домофоны и пр.</li> </ul>	На встрече 08.06.2019
Структура издержек	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Предоставить типовой образец платежки за месяц, включающий все строки расходов</li> </ul>	На встрече 08.06.2019
Текущий ремонт не включен	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Предусмотреть в договоре</li> </ul>	17.06.2019
Вызов штатного электрика 500 рублей	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Отменить</li> </ul>	10.06.2019
Необоснованный и завышенный тариф за обшивку лифтов 110 р./м2 => 400-900 т.р. на секцию	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Перерасчет в соответствии с предоставленным расчетом по издержкам</li> </ul>	17.06.2019
Необоснованный и завышенный тариф за контейнер - в 2 раза выше потребностей	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Перерасчет в соответствии с расчетом по нормативу</li> </ul>	17.06.2019
ТБО	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Перерасчет с 01.06. в виду непредоставления услуги (не были установлены контейнеры)</li> </ul>	В следующий платежный период
Тариф 59 руб. с РВЭ по договору с застройщиком	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Перерасчет по Правительству Москвы с даты АПП</li> </ul>	В следующий платежный период
<p>Доступ к информации по общедомовым приборам учета</p> <p>Представление формул и расчетов при определении расходов ресурсов по общедомовому имуществу.</p> <p>Часы приема бухгалтера-расчетчика или иного сотрудника, готового обосновать все начисления из квитанций</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Предоставить</li> </ul>	Июнь 2019
Представление актов взаиморасчетов с ресурсниками (тепло, вода, водоотведение, электроэнергия).	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Предоставить</li> </ul>	Июнь 2019
Навязывание дополнительных услуг через введение в заблуждение	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Возврат денежных средств жителям, которые отказались от получения дополнительных услуг после оплаты</li> </ul>	Июнь 2019
Вход в личный кабинет	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Предоставить</li> </ul>	До конца лета
Основания для управления паркингом, непрозрачный тариф	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Проведение ОСС с реальным инициатором</li> <li>• Предоставление экономического обоснования</li> </ul>	<p>Лето 2019</p> <p>На встрече 08.06.2019</p>

<b>ДРУГОЕ</b>		
Реестр, не соответствующий ст. 45 ЖК РФ, нет возможности провести свое собрание согласно ЖК РФ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Предоставление актуального реестра (ФИО полностью + ДКП)</li> </ul>	На встрече 08.06.2019
Результаты повторного ОСС – протокол с недостоверной информацией	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Предоставление для ознакомления приложений к протоколу (бюллетени, реестр уведомлений, и т.д.)</li> </ul>	Июнь 2019
Уведомление ОСС заказными письмами всех жителей стоит около 100 т.р., что является заградительным барьером.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Проведение заочного ОСС с утверждением доступных жителям способов информирования и проведения ОСС - через объявления в МОПах, приложение активный гражданин, сайт жителей.</li> </ul>	Июнь-сентябрь 2019
Нарушения по раскрытию информации	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Заполнение данных на информационных ресурсах в соответствии с действующим законодательством (ГИС ЖКХ, реформа ЖКХ, <a href="http://gorod.mos.ru">gorod.mos.ru</a>)</li> </ul>	С 01.07.2019